

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.41	12 125.84
2	Запуск системы отопления	1	1.01	29 708.44
3	Консервация системы отопления	1	0.88	25 740.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.12	3 592.27
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.69	20 065.32
	Итого		3.11	91 231.87
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.26	37 103.20
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.83	53 567.28
	Итого		3.09	90 670.48
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	11.53	338 347.35
	Итого		11.53	338 347.35
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.55	16 096.66
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.33	9 686.44
	Итого		0.88	25 783.10
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	32 287.32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.26	7 650.24
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.02	59 393.62
4	Выкашивание газонов	3	0.21	6 048.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.66	19 393.68
6	Мытье окон	2	0.13	3 855.70
7	Очистка урн от мусора	96	0.10	2 883.84
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.03	1 001.04
9	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.10	2 896.32
	Итого		4.61	135 409.76
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	14 676.06
2	Осенний осмотр	1	0.50	14 676.06
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.24	6 943.44
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.08	2 407.06
	Итого		1.32	38 702.62
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	19 665.96
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	127 975.20
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	54 301.44
	Итого		6.88	201 942.60
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	22 894.68
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	29 939.16
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.30	38 160.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.28	8 372.16
	Итого		3.38	99 366.00
	Итого по всем видам работ и услуг:		34.80	1 021 453.78